|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| S:\cs-marketing\Rebranding Amundi 2017\Amundi loga\Logo_d'Amundi.png | **Datum:** | 20. 5. 2019 |
| **Místo:** | Praha |
| Skupina Amundi Czech Republic | **Tisková zpráva** | |

**Amundi v České republice spouští nový realitní fond pro klienty Komerční banky**

**Praha, 20. května 2019 – Společnost Amundi připravila exkluzivně pro klienty Komerční banky nový Realitní fond KB 3. Ten investuje do komerčních nemovitostí nejen v České republice, ale také v západní Evropě. Součástí portfolia jsou například budovy v Berlíně či Chotěbuzi. Investoři nového fondu tak mohou díky regionální diverzifikaci zprostředkovaně získat podíl v zahraničních nemovitostech, jejichž hodnota se pohybuje až v řádech stovek milionů korun.**

Nový nemovitostní fond Amundi je v pořadí již třetí, který síť Komerční banky nabízí. Do předchozích dvou fondů klienti investovali více než čtyři miliardy korun. „*Výhodou investování do realitních fondů je,* *že nemovitosti* *jsou hmotným aktivem, a mohou tak ochránit investory před inflací a finančními i politickými turbulencemi*. *Výkonnost investicí do nemovitostí se vyvíjí odlišně od výkonnosti finančních aktiv a držení nemovitostních aktiv v rámci portfolia proto snižuje kolísání jeho celkové hodnoty,*“ popisuje Hubert Joachim, zástupce ředitele pro investice do nemovitostí v Amundi Czech Republic, investiční společnost a.s.

Novinkou, kterou oproti předchozím nemovitostním fondům přináší, je širší diverzifikace. V portfoliu fondu je totiž možné nalézt kromě českých nemovitostí, do nichž jsou investice realizovány napřímo, i komerční nemovitosti ze západní Evropy. Ty jsou drženy prostřednictvím fondu Amundi Real Estate Prime Europe, který je určen primárně pro velké institucionální investory.

*„Klíčovými kritérii při výběru nemovitostí do našeho nového fondu jsou dobré umístění, jistý výnos z nájemného, preference delších nájemních smluv a potenciální zhodnocení samotné nemovitosti. Investor neřeší žádnou operativu. Výběr nemovitostí, jednání o ceně, transakce, řízení vztahů s nájemci,* *výběr nájemného i správa nemovitostí jsou totiž svěřeny zkušenému správci. V porovnání s přímou investicí do nemovitosti tak investor šetří drahocenný čas*,“ dodává Hubert Joachim.

Díky novému nemovitostnímu fondu investoři získají prostřednictvím jedné investice v minimální hodnotě jednoho milionu korun přístup k výnosům z více než deseti komerčních nemovitostí. Očekávané roční zhodnocení se pohybuje mezi 5 a 6 %, přičemž doporučená váha investice v portfoliu klienta by neměla překročit 10 %. Hlavní zdroj výnosů fondu tvoří nájmy z daných budov, popřípadě rozdíl mezi nákupní a prodejní cenou konkrétní nemovitosti.

*„Naše investiční řešení je navrženo tak, aby vyhovělo zákonným požadavkům pro příznivé zdanění. Jedná se o uzavřený fond kvalifikovaných investorů, přičemž klienti Komerční banky mohou do fondu investovat až do konce roku 2020. O investici do fondu uvažují i institucionální investoři z finančního sektoru, což potvrzuje atraktivitu investičního řešení*,“ upřesňuje Jan Chlumský, vedoucí marketingu v Amundi Czech Republic.

Předchozí realitní fondy Amundi slavily úspěch. Do Realitního fondu KB 1 investovalo 145 klientů a do toho s číslovkou dva už 869 investorů. Ti tak umožnili naplnění objemového cíle dvou miliard korun. *„Nabídka Realitního fondu KB 2 nám umožnila posílit diverzifikaci klientského portfolia, neboť jsme prostřednictvím tohoto fondu poprvé v segmentu Top Affluent nabídli produkt, který je typický pro portfolia affluentních klientů v západních zemích. Nabídli jsme klientům alternativu přímé investice do nemovitosti za účelem pronájmu, jelikož naše řešení šetří čas a přitom nabízí srovnatelný, ne-li vyšší výnos,“* dodává Jan Chlumský

**O skupině Amundi**

Skupina Amundi je největším správcem investic v Evropě, pokud jde o výši spravovaného majetku, a řadí se do TOP 101 z celosvětového hlediska. Díky spojení s Pioneer Investments spravuje pro své klienty aktiva v hodnotě 1,476 bilionu2 eur. Prostřednictvím šesti hlavních investičních center3 nabízí svým klientům v Evropě, v oblasti Asie a Tichomoří, na Středním východě a v Severní i Jižní Americe bohaté zkušenosti s finančními trhy a široký rozsah odborných znalostí pro aktivní i pasivní investiční řešení a reálná aktiva. Amundi s centrálou v Paříži je od listopadu 2015 listována na burze a je prvním správcem aktiv v Evropě, co se týče tržní kapitalizace4.

Díky využití výhod vyplývajících z narůstajícího rozsahu a velikosti má Amundi možnost nabízet svým klientům nové a pokročilé služby a nástroje. Díky svým jedinečným schopnostem v oblasti výzkumu, dovednostem takřka 4500 členů týmu a díky odborníkům na trhy v 37 zemích poskytuje retailovým, institucionálním a firemním klientům inovativní investiční strategie a řešení přizpůsobená jejich potřebám, cílům a rizikovým profilům.

Ze 14. ročníku ceny Funds Europe Awards si společnost Amundi odnesla celkem tři významné ceny. Ocenění získali Yves Perrier, Pascal Blanqué a fondy Amundi ETF. Fond Amundi Funds Cash USD – AU zvítězil v kategorii krátkodobých investic v české anketě Finanční produkty roku 2018 webu Finparáda.cz. Ve slovenském hodnocení Fincentrum&Forbes Investícia roka 2018 zvítězil fond Amundi Funds II – Pioneer U.S. Dollar Short-Term, který se tak stal slovenskou investicí roku.

V České republice Amundi působí prostřednictvím společností Amundi Czech Republic investiční společnost, a.s., a Amundi Czech Republic Asset Management, a.s. Spravuje aktiva jak individuálním, tak institucionálním klientům a nadacím. Své produkty poskytuje přes distribuční kanály Komerční banky, UniCredit Bank a společnosti nezávislých finančních zprostředkovatelů.

Skupina Amundi Czech Republic je zodpovědná za řízení aktivit na Slovensku a v Bulharsku.

**Amundi. Důvěru je třeba si získat.**

Více informací na [amundi.cz](http://www.amundi.com/)

Zdroj: IPE „Top 400 asset managers“ publikováno v červnu 2018, podle AUM k prosinci 2017.

2Informace Amundi k 31. březnu 2019.

3Investiční centra: Boston, Dublin, Londýn, Milán, Paříž a Tokio.

4Podle tržní kapitalizace k 31. prosinci 2018.

**Kontakt:**

**Dana Kryńska**Head of Communication

Amundi Czech Republic Asset Management, a.s.

společnost skupiny Amundi

Budova Rustonka 2 | Rohanské nábřeží 693/10

186 00 Praha 8

tel.:  +420 296 354 423, +420 603 471 990  
e-mail: [dana.krynska@amundi.com](mailto:dana.krynska@amundi.com)

[www.amundi.cz](http://www.amundi.cz)

**Stance Communications**

Tereza Schneiderová

Account Manager

Stance Communications, s.r.o.

Jungmannova 750/34

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 810 809, +420 724 872 331

e-mail: [tereza.schneiderova@stance.cz](mailto:tereza.schneiderova@stance.cz)

[www.stance.cz](http://www.stance.cz/)

upozornění:

Uvedené informace nejsou určeny americkým osobám, nepředstavují nabídku ani poradenství. Předchozí ani očekávaná budoucí výkonnost nezaručuje skutečnou výkonnost v budoucím období. Hodnota investice a příjem z ní může stoupat i klesat a nejsou zaručeny jak návratnost investované částky, tak ani případné vyplacení dividendy. Výnos u cizoměnových investičních nástrojů může kolísat v důsledku výkyvů měnového kurzu. Zdanění závisí vždy na osobních poměrech zákazníka a může se měnit. Informace o rizicích jsou zveřejněny v českém (Amundi CR) nebo anglickém jazyce (Amundi AM) na [www.amundi-kb.cz](http://www.amundi-kb.cz), [www.amundi.cz](http://www.amundi.cz) ve statutech fondů, sděleních klíčových informací, nebo prospektech fondů. Bližší informace získáte na [infocr@amundi.com](mailto:infocr@amundi.com) nebo [www.amundi-kb.cz](http://www.amundi-kb.cz), [www.amundi.cz](http://www.amundi.cz). Žádná ze společností ze skupiny Amundi nepřijímají žádnou přímou ani nepřímou odpovědnost, která by mohla vzniknout v důsledku použití informací uvedených v tomto materiálu.