|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| S:\cs-marketing\Rebranding Amundi 2017\Amundi loga\Logo_d'Amundi.png  | **Datum:** | 16. července 2019 |
| **Místo:** | Praha |
| Amundi Czech Republic | **Tisková zpráva**  |

**Budovu hotelu Ibis v sousedství nákupního centra Palladium koupil fond spravovaný skupinou Amundi Czech Republic**

**Praha, 16. července 2019 – Realitní fond KB 2, jeden z fondů společnosti Amundi Czech Republic, dokončil investici do budovy v centru Prahy, v níž sídlí hotel Ibis Praha Old Town. Jde o čtvrtou a poslední akvizici fondu, což znamená, že je již plně investován.**

KB 2, fond kvalifikovaných investorů zaměřený na investice do komerčních nemovitostí, dokončil počátkem června investici do budovy v centru Prahy (Na Poříčí 5). *„Komplex se smíšeným využitím jako hotel a kanceláře dále posiluje naši strategii investic do klíčových nemovitostí, což zdůrazňuje odolnost výnosového profilu,“* vysvětluje Hubert Joachim, zástupce ředitele skupiny Amundi Czech Republic pro investice do realit.

Díky své lokalitě má komplex budov vedle nákupního centra Palladium bohatou historii. Dům zvaný Nová hospoda byl na místě současného hotelu vybudován již v 16. století po úpravě původních středověkých domů. V 19. století se pak rozšířil o hotel. V letech 2005 a 2006 byla budova rekonstruována a stala se sídlem hotelu Ibis, který provozuje skupina AccorHotels. Dnes je hotel provozován pod názvem Ibis Praha Old Town.

Komplex budov se nachází v blízkosti stanice metra Náměstí Republiky a Masarykova nádraží. Hlavní budova je devítipatrová, se 3 podzemními podlažími. V roce 2017 prošla rekonstrukcí, která zachovala její historické prvky. Nyní nabízí 292 pokojů a 74 parkovacích stání. Společnost AccorInvest prostory využívá na základě dlouhodobé nájemní smlouvy. O pronájmu zbývajících kanceláří se vedou jednání s několika zájemci.

*„Akvizice budovy hotelu Ibis je v souladu se strategií investičního fondu a vhodným způsobem doplňuje portfolio dříve získaných nemovitostí (Keystone, Forum Karlín, Polygon),“* dodal Jan Chlumský, ředitel marketingu Amundi CR.

**O skupině Amundi**

Skupina Amundi je největším správcem investic v Evropě, pokud jde o výši spravovaného majetku, a řadí se do TOP 101 z celosvětového hlediska. Díky spojení s Pioneer Investments spravuje pro své klienty aktiva v hodnotě 1,476 bilionu2 eur. Prostřednictvím šesti hlavních investičních center3 nabízí svým klientům v Evropě, v oblasti Asie a Tichomoří, na Středním východě a v Severní i Jižní Americe bohaté zkušenosti s finančními trhy a široký rozsah odborných znalostí pro aktivní i pasivní investiční řešení a reálná aktiva. Amundi s centrálou v Paříži je od listopadu 2015 listována na burze a je prvním správcem aktiv v Evropě, co se týče tržní kapitalizace4.

Díky využití výhod vyplývajících z narůstajícího rozsahu a velikosti má Amundi možnost nabízet svým klientům nové a pokročilé služby a nástroje. Díky svým jedinečným schopnostem v oblasti výzkumu, dovednostem takřka 4500 členů týmu a díky odborníkům na trhy v 37 zemích poskytuje retailovým, institucionálním a firemním klientům inovativní investiční strategie a řešení přizpůsobená jejich potřebám, cílům a rizikovým profilům.

Ze 14. ročníku ceny Funds Europe Awards si společnost Amundi odnesla celkem tři významné ceny. Ocenění získali Yves Perrier, Pascal Blanqué a fondy Amundi ETF. Fond Amundi Funds Cash USD – AU zvítězil v kategorii krátkodobých investic v české anketě Finanční produkty roku 2018 webu Finparáda.cz. Ve slovenském hodnocení Fincentrum&Forbes Investícia roka 2018 zvítězil fond Amundi Funds II – Pioneer U.S. Dollar Short-Term, který se tak stal slovenskou investicí roku.

V České republice Amundi působí prostřednictvím společností Amundi Czech Republic investiční společnost, a.s., a Amundi Czech Republic Asset Management, a.s. Spravuje aktiva jak individuálním, tak institucionálním klientům a nadacím. Své produkty poskytuje přes distribuční kanály Komerční banky, UniCredit Bank a společnosti nezávislých finančních zprostředkovatelů.

Skupina Amundi Czech Republic je zodpovědná za řízení aktivit na Slovensku a v Bulharsku.

**Amundi. Důvěru je třeba si získat.**

Více informací na [amundi.cz](http://www.amundi.com/)

Zdroj: IPE „Top 400 asset managers“ publikováno v červnu 2018, podle AUM k prosinci 2017.

2Informace Amundi k 31. březnu 2019.

3Investiční centra: Boston, Dublin, Londýn, Milán, Paříž a Tokio.

4Podle tržní kapitalizace k 31. prosinci 2018.

**Kontakt:**

**Dana Kryńska**Head of Communication

Amundi Czech Republic Asset Management, a.s.

společnost skupiny Amundi

Budova Rustonka 2 | Rohanské nábřeží 693/10

186 00 Praha 8

tel.:  +420 296 354 423, +420 603 471 990
e-mail: dana.krynska@amundi.com

[www.amundi.cz](http://www.amundi.cz)

**Stance Communications**

Tereza Schneiderová

Account Manager

Stance Communications, s.r.o.

Jungmannova 750/34

110 00 Praha 1

Tel: +420 224 810 809, +420 724 872 331

e-mail: tereza.schneiderova@stance.cz

[www.stance.cz](http://www.stance.cz/)

Upozornění:

Uvedené informace nejsou určeny americkým osobám, nepředstavují nabídku ani poradenství. Předchozí ani očekávaná budoucí výkonnost nezaručuje skutečnou výkonnost v budoucím období. Hodnota investice a příjem z ní může stoupat i klesat a nejsou zaručeny jak návratnost investované částky, tak ani případné vyplacení dividendy. Výnos u cizoměnových investičních nástrojů může kolísat v důsledku výkyvů měnového kurzu. Zdanění závisí vždy na osobních poměrech zákazníka a může se měnit. Informace o rizicích jsou zveřejněny v českém (Amundi CR) nebo anglickém jazyce (Amundi AM) na [www.amundi-kb.cz](http://www.amundi-kb.cz), [www.amundi.cz](http://www.amundi.cz) ve statutech fondů, sděleních klíčových informací, nebo prospektech fondů. Bližší informace získáte na infocr@amundi.com nebo [www.amundi-kb.cz](http://www.amundi-kb.cz), [www.amundi.cz](http://www.amundi.cz). Žádná ze společností ze skupiny Amundi nepřijímají žádnou přímou ani nepřímou odpovědnost, která by mohla vzniknout v důsledku použití informací uvedených v tomto materiálu.