|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**T I S K O V Á Z P R Á V A**

*V Ostravě, dne 9. ledna 2020*

**RESIDOMO MĚNÍ VLASTNÍKA, NOVĚ SE JÍM STANE ŠVÉDSKÁ SPOLEČNOST HEIMSTADEN**

***Společnost RESIDOMO, největší poskytovatel nájemního bydlení v Česku, mění od 9. ledna 2020 vlastníka. Nově bude RESIDOMO součástí portfolia švédské společnosti Heimstaden Bostad AB. Ta patří mezi největší poskytovatele nájemního bydlení v Evropě a celkem působí na pěti, nyní šesti trzích. Portfolio Heimstaden Bostad AB tvoří (před akvizicí) 52 300 bytů v hodnotě přibližně 108 mld. SEK (259 mld. CZK).***

9. ledna 2020 byl oficiálně představen nový vlastník společnosti RESIDOMO. Stává se jím švédská společnost Heimstaden Bostad AB (Heimstaden), která byla založena roku 1998. Od té doby se stabilně rozvíjí a nyní patří mezi hlavní hráče na trhu s nájemním bydlením v Evropě. Nemovitosti spravuje nejen v domácím Švédsku, ale také v Norsku, Dánsku, Německu, Nizozemsku a nově také v České republice. Heimstaden je firmou s dlouholetou tradicí, kladoucí důraz na oblasti sociální a environmentální udržitelnosti a kvalitu života nájemníků a zaměstnanců.

Posledním krokem transakce je schválení Antimonopolním úřadem, po kterém bude na Heimstaden formálně převeden obchodní podíl ve společnosti RESIDOMO a celá transakce bude zapsána v obchodním rejstříku.

*„Heimstaden je společností, která věří v zapojování zaměstnanců, nájemníků a obecně lokalit, kde působíme, do našeho fungování. Jsme si vědomi, že hrajeme v životech lidí důležitou roli, proto je naší vizí koncept Přátelského bydlení (Friendly Homes). Tuto vizi máme nyní i pro RESIDOMO. Jsme připraveni i nadále podporovat aktivity, které pomáhají zlepšit nabídku nájemníkům a lokalitám, tak jako se tomu dělo v uplynulých letech,“* říká Patrik Hall, generální ředitel Heimstaden.

*„Jsme rádi, že nový vlastník RESIDOMO, Heimstaden, přichází s dlouhodobou vizí rozvoje nájemního bydlení. Pro celý tým RESIDOMO je důležité, že nový majitel kromě vysoké úrovně správy a péče o stávající byty má rovněž vizi dalšího rozvoje portfolia, a to i v podobě budoucích investic do výstavby nových nájemních bytů,“* říká Jan Rafaj, generální ředitel RESIDOMO.

Akvizicí se tak společnost RESIDOMO stává součástí jednoho z největších hráčů na poli rezidenčního bydlení a portfolio Heimstaden rozšíří o dalších 42 584 bytů. Důležité je, že pro nájemníky RESIDOMO se nic nemění a na uzavřené nájemní smlouvy nebude mít změna vlastníka společnosti vliv. Z dlouhodobého hlediska je cílem dále zlepšovat služby poskytované společností RESIDOMO, a to i v návaznosti na projekt Heimstaden Přátelské bydlení.

*„Hodnota RESIDOMO a kvalita našeho majetku a služeb se za posledních několik let výrazně zvýšila. Pokračování tohoto trendu očekáváme i s naším novým vlastníkem Heimstaden, a to možná ještě v rychlejším tempu,“* dodává Rafaj.

*„Vstup společnosti Heimstaden na trh nájemního bydlení v České republice a v Moravskoslezském kraji je dlouhodobou investicí. Jsme majitelem kontinuálně investujícím do domovů našich nájemníků a lokalit v jejich okolí. Koupě pro nás neznamená pouze další byty do portfolia, ale především mnoho životních příběhů a domovů našich nájemníků, které se stávají součástí naší skupiny. Fungujeme na principu přístupu zahrnujícího vysokou profesní etiku, abychom se stali respektovanou a uznávanou firmou v Česku. Věříme v růst české ekonomiky a plánujeme zůstat dlouhodobě její součástí,“* dodává Hall.

Minulí vlastníci a správce investice Round Hill Capital začali po rebrandingu společnosti na RESIDOMO výrazně investovat do rekonstrukcí a zlepšování technického stavu budov a bytů. Investice v roce 2019 činily více než 1,2 miliardy Kč, což je o více než 400 milionů Kč více než v předchozích několika po sobě jdoucích letech.

Investice v této rekordní výši byly použity především na zateplování domů (snížení energetické spotřeby budov), výstavby půdních bytů a celkové revitalizace dlouhodobě podinvestovaných oblastí, jako jsou například Ostrava-Kunčičky.

Díky neustálému zkvalitňování služeb a technického stavu nemovitostí se společnosti podařilo téměř zcela obsadit byty v centru Ostravy a Havířova. Nyní jsou pozornost i investice zaměřeny na pronajímání v okrajových částech měst, kde se bude také realizovat velmi žádané seniorské bydlení (Havířov-Šumbark).

RESIDOMO je průkopníkem moderních služeb, které vysoce převyšují možnosti jiných větších pronajímatelů v Evropě. Například asistenčními službami pro seniory, nadačním fondem, který podporuje nájemníky, ale také například i podnikatele sídlící v nebytových prostorech RESIDOMO, apomáhá tak rozvoji mikroekonomiky v centrech měst. Společnost také vybudovala tři komunitní centra a zavedla nové sociální programy, které často pomohly nájemníkům v těžkých životních situacích.

*„Velmi oceňuji, že zástupci Round Hill Capital a akcionářů schválili nové projekty v letech 2018 a 2019 a tím i velké investice v Moravskoslezském kraji. To zlepšilo nejen služby a komfort pro nájemníky, ale i zvýšilo hodnotu společnosti,“* dodává Jan Rafaj, CEO RESIDOMO.

**Kontakt pro média:**

|  |  |
| --- | --- |
| **RESIDOMO**Kateřina PiechowiczTel: 601 242 277E-mail: katerina.piechowicz@residomo.cz  | **RESIDOMO PRAHA**Jan Kučmáš, AMI CommunicationsTel: 724 341 398E-mail: jan.kucmas@amic.cz  |
| **Heimstaden**Patrik Hall, CEO Tel: +46 705 85 99 56 E-mail: patrik.hall@heimstaden.com Christian Fladeland, CIO Tel: +45 60 60 68 88E-mail: christian.fladeland@heimstaden.dk  |
|  |  |  |
| RESIDOMO je s více než 42 500 bytovými jednotkami největší privátní poskytovatel nájemního bydlení v České republice. V čele společnosti je od listopadu 2017 generální ředitel Jan Rafaj, který je zároveň viceprezidentem Svazu průmyslu a dopravy ČR. Dlouhodobou strategií RESIDOMO je rozvíjet své bytové portfolio za účelem poskytování kvalitního nájemního bydlení a uspokojování potřeb klienta. Heimstaden je přední realitní společnost v severní Evropě se zaměřením na nákup, zdokonalování, rozvoj a správu bytů a komerčních prostor. Prostřednictvím našich hodnot, ohleduplnosti, inovace a autenticity vytváříme přidanou hodnotu pro naše vlastníky a pro nájemníky. Heimstaden má asi 52 300 bytů a hodnotu nemovitosti přibližně 108 miliard SEK. Akcie společnosti Heimstaden jsou listovány na burze na Nasdaq First North Premier. Sídlo společnosti se nachází v Malmö. Více informací naleznete na www.heimstaden.com |
| Tyto informace je společnost Heimstaden AB (publ) povinna zveřejňovat v souladu s nařízením EU o “EU Market Abuse Regulation”. Informace byly předloženy prostřednictvím agentury nebo výše uvedených kontaktních osob ke zveřejnění dne 9. ledna 2020 po 09:00 CET. |