# Penta Real Estate a Bureš & partneři zakládají společný podnik – Flet. Nastaví nový standard nájemního bydlení v Česku

**10. září 2025: Penta Real Estate kupuje poloviční podíl ve firmě vedené expertem na nájemní bydlení Davidem Burešem. Zároveň se změní název z Bureš & partneři na Flet. Společný podnik chce posunout trh nájemního bydlení na novou úroveň a přinést výhody investorům, vlastníkům i nájemcům.**

Penta Real Estate si vybrala firmu Bureš & partneři, nyní už Flet, protože jako jediný hráč na trhu nabízí komplexní balíček služeb. Investorům radí již ve fázi výběru a nákupu vhodné nemovitosti, pomáhá s financováním, rekonstrukcemi, správou nemovitosti, řízením vztahů s nájemci a dlouhodobým servisem. Nájemci zase mají jistotu rychlého vyřízení svých požadavků, např. oprav nebo havárií, a férového a předvídatelného přístupu, takže si mohou užívat vysoce kvalitní a klidné bydlení bez zbytečných starostí.

*„Flet plní u investic do nemovitostí tu stejnou službu jako Booking.com v případě dovolených. Je to služba, která vám pomůže z široké nabídky bytů vybrat ty nejlepší, ochrání vás před největšími riziky, která jsou s nákupem spojená, a zajistí, aby vám byt přinášel zajímavou rentu v období, kdy ho nevyužíváte pro sebe nebo své blízké,“* říká **David Musil, Country Managing Director společnosti Penta Real Estate**.

*„Na trhu působíme 25 let. Za tu dobu jsme získali zkušenosti, zdokonalovali naše know-how, vybudovali stabilní tým i důvěru klientů, kteří jsou s naším servisem spokojení. Tento dlouhodobě budovaný základ je pro nás odrazovým můstkem k další etapě rozvoje, do které vstoupíme s novým silným partnerem Pentou Real Estate,“* říká**David Bureš, zakladatel a CEO Flet**.

Společnost aktuálně spravuje více než 700 bytů převážně v Praze. *„Správa stovek bytů je velký závazek. Zahrnuje nespočet každodenních úkonů a rozhodnutí, od technických oprav přes administrativu až po komunikaci s vlastníky a nájemci. Díky našemu zkušenému týmu dokážeme tento komplexní proces zvládat s maximální péčí a odpovědností, aby byli spokojeni jak vlastníci bytů, tak lidé, kteří v nich žijí a mají své domovy,“* popisuje David Bureš.

**Společná vize**

Trh nájemního bydlení zažívá v posledních letech rychlý rozvoj. Vizí společnosti Flet je posunout nájemní bydlení a investice do něj na novou úroveň.

Penta Real Estate má za sebou několik pilotních projektů ve spolupráci s dlouhodobými správci nájemního bydlení. Tímto krokem rozšiřuje služby pro své zákazníky a dále prohloubí své know--how v oblasti nájemního bydlení.

V Česku je řada lidí, kteří uvažují o nákupu bytu, protože ho vnímají jako výhodnou investici, ale část z nich odrazují právě starosti spojené se správou majetku, řízením vztahů s nájemci a časovou náročností s tím spojenou. *„Mohl bych to ilustrovat na vlastním příkladu. Pracuji v oboru, vím, co bych měl jako vlastník nemovitosti dělat, ale jsem hodně vytížený a nemám na to čas. Se službou Flet všechny tyto obavy a rizika odpadají,“* dodává David Musil*.*

Zájemcům o investování do nemovitostí Flet celý proces výrazně zjednodušuje. *„Naším cílem je, aby byly investice do nemovitostí dostupné online a celý proces uživatelsky přívětivý – stejně jako je dnes třeba nakupování v e-shopu. Zájemcům o tyto investice poskytneme platformu s nejvhodnějšími byty napříč celým trhem. Náš tým sleduje tisíce nabídek na trhu, ze kterých vybíráme ty nejlepší, navíc díky vztahům s developery se často dostaneme k nejvýhodnějším příležitostem dříve než ostatní,“* přibližuje David Bureš.

Společná iniciativa vychází z reálných potřeb lidí: od chytrých dispozic přes energetickou úspornost až po služby, které dělají z bytu skutečný domov. Spojení know-how obou společností tak nastavuje nový standard, jenž kombinuje vyšší výnos pro investory s lepší kvalitou života pro nájemce.

O Pentě Real Estate

Penta Real Estate je jedna z platforem středoevropské investiční skupiny Penta, která byla založena v roce 1994.

Realitní divize Penty, která se zaměřuje zejména na segment kanceláří, bytů a retail, má v současnosti více než 20 projektů v České republice a na Slovensku. V roce 2023 přesáhla hodnota aktiv Penta Real Estate 1,46 miliard eur.

O společnosti Flet

Firmu Flet (dříve Bureš & partneři) tvoří tým profesionálů specializujících se na vyhledávání, financování, rekonstrukce, pronájem a správu investičních nemovitostí v Praze. Klientům pomáhají získat z nemovitosti maximální výnos a s 25 lety praxe a více než 700 byty ve správě patří v České republice mezi špičku. Hledají způsob, jak klientům zlepšit život a naplnit jejich sny o finanční nezávislosti. Nabízejí komplexní přístup od stanovení klientova cíle až po jeho naplnění, přičemž zásadní je přátelské prostředí, férové jednání a jasná vize. Více na www.flet.cz.